



RESOLUCIÓN EXENTA CP N° 27199 / 2025

MATERIA:ADJUDICA LICITACIÓN PÚBLICA SERVICIO DE MANTENCIÓN Y TRABAJOS MENORES 2026

RANCAGUA , 29 de Diciembre de 2025

VISTO:

Estos antecedentes, Resolución N°24136 del 21 de noviembre de 2025, que aprueba Bases de licitación que indica, la Licitación N°1656-42-L125, realizada a través del Portal Mercado Público, publicada el 25 de noviembre de 2025 y cerrada el 05 de diciembre de 2025; Acta de Evaluación; lo dispuesto en la Ley N°21.722 que aprueba el Presupuesto del Sector Público correspondiente al año 2025; D.L. N°1263/75 Orgánico de Administración Financiera del Estado; D.F.L N°1/05 que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado del D.L. N°2763/79 y de las leyes N°18.933 y N°18.469; Decreto Supremo N°136/05 del Ministerio de Salud, que aprueba el Reglamento Orgánico del Ministerio de Salud; Resolución N°36/24 de la Contraloría General de la República; Ley N°19.886 de 2003, "Ley de Bases Sobre Contratos de Suministros y Prestación de Servicios" y Decreto Supremo N°661 de 2024, que aprueba Reglamento de la Ley N°19.886 de Bases Sobre Contratos de Suministros y Prestación de Servicios, del Ministerio de Hacienda, Resolución Exenta N°542 de fecha 21 de agosto de 2013, de la Subsecretaría de Salud Pública y Decreto Exento N° 32/2025 del Ministerio de Salud, y;

CONSIDERANDO:

- Que, la Adquisición N°1656-42-LE25, Servicio de Mantenimiento y Trabajos Menores 2026, permaneció publicada por 10 días y se recibieron 5 ofertas;
- Que, se sugiere adjudicar en las Líneas 1 y 3 a: **Arenas Sandoval Ltda.**, ya que, de acuerdo con los criterios de evaluación obtuvieron el puntaje más alto en la evaluación;
- Que, se sugiere adjudicar en las Líneas 2 y 4 a: **Constructora Lafquen Ltda.**, ya que, de acuerdo con los criterios de evaluación obtuvieron el puntaje más alto en la evaluación;
- Que, el Reglamento Orgánico del Ministerio de Salud, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 136 de 2004, del Ministerio de Salud le otorga facultades al Secretario Regional Ministerial de Salud para organizar la estructura interna del servicio a su cargo, de manera que permita el cumplimiento de las funciones que la normativa encomienda; ante lo cual, y en conformidad con lo señalado precedentemente dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. ADJUDÍCASE la Licitación N°1656-42-LE25, Servicio de Mantenimiento y Trabajos Menores 2026, en las líneas 1 y 3 a: **Arenas Sandoval Ltda.**, RUT: 76.170.445-1, por un monto que en ningún caso superará 1.000 UTM, según el siguiente detalle:

A) MANTENCIÓN DE EDIFICIOS

PTO	DESCRIPCIÓN ÍTEM MANTENCIÓN DE EDIFICIOS	UNI /MED	V A L O R INSUMO y/o REPUESTO	V A L O R MANO DE OBRA	TOTAL	FRECUENCIA
1	SELLADO DE TECHUMBRE (repasar sellos y tornillos)	M2	4.500	2.500	7.000	ALTA
2	LIMPIEZA DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS (canaletas, bajadas de aguas lluvia y piletas o sumideros)	ML	1.000	4.500	5.500	ALTA
3	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CHAPA ELÉCTRICA	UNI	110.000	25.000	135.000	MEDIA
4	INSTALACIÓN DE MUEBLES COLGANTES, PIZARRAS U OTROS SIMILARES (EN TODA SUPERFICIE)	UNI	2.000	8.000	10.000	MEDIA
5	CUBIERTA DE NYLON U OTRO MATERIAL PARA IMPERMEABILIZAR TECHUMBRE	M2	3.000	1.980	4.980	MEDIA
6	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PALMETA DE CIELO AMERICANO SIMILAR EXISTENTE (60X60 CM)	UNI	10.000	5.000	15.000	MEDIA
7	PROVISION E INSTALACIÓN DE CHAPAS DE MUEBLES O CAJONERAS	UNI	10.000	5.000	15.000	MEDIA
8	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CINTA ANTI DESLIZANTE 100 mm	ML	3.500	3.000	6.500	MEDIA

9	LIMPIEZA DE CIELO AMERICANO	M2	500	1.000	1.500	MEDIA
10	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CHAPA EMBUTIDA	UNI	35.000	20.000	55.000	BAJA
11	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CHAPA SOBREPUESTA	UNI	35.000	20.000	55.000	BAJA
12	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CHAPA DE TIPO POMO	UNI	15.000	10.000	25.000	BAJA
13	EJECUCIÓN DE RADIER 7 CM (INCLUYE LO NECESARIO PARA ENTREGAR EL PRODUCTO EJECUTADO)	M2	15.000	5.000	20.000	BAJA
14	PROVISIÓN E INSTALACION PLANCHAS DE ZINC	M2	11.000	10.000	21.000	BAJA
15	PROVISIÓN E INSTALACIÓN PLANCHAS YESOCARTON	M2	12.000	10.000	22.000	BAJA
16	PROVISIÓN E INSTALACIÓN PUERTA MADERA (incluye bisagras)	UNI	40.000	10.000	50.000	BAJA
17	SELOCÍA PVC	UNI	7.900	2.000	9.900	BAJA
18	PROVISIÓN E INSTALACION MARCO DE PUERTA MADERA	UNI	20.000	10.000	30.000	BAJA
19	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE BISAGRAS DE PUERTA	UNI	3.500	2.500	6.000	BAJA
20	PROVISIÓN E INSTALACION TOPE PUERTA RESISTENTE	UNI	2.500	2.500	5.000	BAJA
21	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PALMETA DE CIELO AMERICANO SIMILAR EXISTENTE RECTANGULAR (60x120)	UNI	15.000	5.000	20.000	BAJA
22	PROVISIÓN E INSTALACIÓN ALFOMBRA BOUCLÉ	M2	15.000	5.500	20.500	BAJA
23	SOLDADURA AL ARCO Y PINTURA ANTIOXIDO (cordón)	ML	8.000	5.000	13.000	BAJA
24	DEMARCACIÓN ZONA DE SEGURIDAD CON PINTURA ADECUADA	ML	4.000	2.000	6.000	BAJA
25	INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS A MURO U OTROS (JABONERAS, DISPENSADORES, ETC.)	UNI	2.000	8.000	10.000	BAJA
26	PROVISION E INSTALACIÓN Y CAMBIO RIEL CAJONERA	UNI	5.000	3.500	8.500	BAJA
27	RETIRO DE CERAMICA U OTRA TERMINACIÓN DE PISO O MURO	M2	0	5.000	5.000	BAJA
28	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TERMINACIÓN DE MURO, CERÁMICA O PORCELANATO (debe considerar todo lo necesario)	M2	15.000	10.000	25.000	BAJA
29	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TERMINACIÓN DE PISO, CERÁMICA O PORCELANATO (debe considerar todo lo necesario)	M2	15.000	10.000	25.000	BAJA
30	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TERMINACIÓN DE PISO FLOTANTE DE ALTO TRÁNSITO (debe considerar todo lo necesario)	M2	12.000	8.000	20.000	BAJA
31	ENGASADO TIPO MANTENCIÓN DE CORTINA METÁLICA	ML	10.000	10.000	20.000	BAJA
32	PROVISIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE CIELO O MURO (ESMALTE AL AGUA) CON ENLUCIDO DE SUPERFICIE	M2	6.500	4.500	11.000	BAJA
33	PROVISIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA DE CIELO O MURO (ESMALTE SINTÉTICO) CON ENLUCIDO DE SUPERFICIE	M2	6.500	4.500	11.000	BAJA

34	PROVISIÓN, APLICACIÓN Y TRATAMIENTO CONTRA HUMEDAD PARA MUROS Y CIELOS (quemado y pintura fungicida)	M2	7.000	4.500	11.500	BAJA
35	ARMADO-ADAPTACIÓN DE MUEBLES (ESCRITORIOS)	UNI	0	15.000	15.000	BAJA
36	CAMBIO BISAGRAS PARA MUEBLES (RECTAS O CURVAS)	UNI	3.500	1.500	5.000	BAJA
37	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TABIQUE OPACO (yeso cartón, melamina, osb u otro)	M2	8.000	7.000	15.000	BAJA

B) GASFITERÍA

PTO	DESCRIPCIÓN ITEM GASFITERIA	U N D / MED	V A L O R INSUMO y/o REPUESTO	V A L O R MANO DE OBRA	TOTAL	FRECUENCIA
1	PROVISIÓN E INSTALACIÓN LLAVE DE LAVAPLATOS	UNI	40.000	10.000	50.000	ALTA
2	PROVISIÓN E INSTALACIÓN MONOMANDO LAVAMANOS	UNI	40.000	10.000	50.000	ALTA
3	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LLAVE TEMPORIZADA LAVAMANOS	UNI	40.000	10.000	50.000	ALTA
4	PROVISIÓN E INSTALACIÓN KIT FITTING ESTANQUE WC (Válvula de llenado, Válvula de descarga, flapper, collarín)	UNI	20.000	10.000	30.000	ALTA
5	LIMPIEZA DE SIFÓN	UNI	0	7.000	7.000	MEDIA
6	PROVISIÓN E INSTALACIÓN LLAVE DE PASO	UNI	10.000	5.000	15.000	MEDIA
7	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TAPA DE WC	UNI	18.000	7.000	25.000	MEDIA
8	MANTENCIÓN ESTUFA A GAS 2 Y 3 QUEMADORES	UNI	10.000	20.000	30.000	MEDIA
9	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE SIFÓN LAVAPLATOS	UNI	6.000	9.000	15.000	BAJA
10	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE SIFÓN LAVAMANOS	UNI	6.000	9.000	15.000	BAJA
11	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE FLEXIBLE 30CM	UNI	7.500	5.500	13.000	BAJA
12	PROVISIÓN E INSTALACIÓN LLAVE DE PASO Y FLEXIBLE WC	UNI	10.000	5.000	15.000	BAJA
13	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE VALVULA DE LLENADO WC	UNI	15.000	10.000	25.000	BAJA
14	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE DESCARGA WC	UNI	10.000	5.000	15.000	BAJA
15	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE COLLARIN	UNI	5.000	3.000	8000	BAJA
16	PROVISIÓN E INSTALACIÓN FLAPPER CON CADENA WC	UNI	6.000	4.000	10.000	BAJA
17	PROVISIÓN E INSTALACIÓN MANILLA WC	UNI	5.000	3.000	8.000	BAJA
18	VARILLAJE DE ALCANTARILLADO x 10 MTS	UNI	0	15.000	15.000	BAJA
19	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE KIT DE ANCLAJE WC (sello de cera u otro, pernos de anclaje y sello de cemento)	UNI	15.000	8.000	23.000	BAJA
20	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GOMA O ZUELA DE LLAVE	UNI	100	1.000	1.100	BAJA
21	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CANALIZACION PVC 25MM	ML	1.500	2.000	3.500	BAJA
22	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CANALIZACION PVC 40 MM	ML	1.500	2.000	3.500	BAJA
23	PROVISIÓN E INSTALACIÓN Y CAMBIO DE	UNI	4.000	4.000	8.000	BAJA

	LLAVE DE JARDÍN (TIPO BOLA DE 3/4)					
24	PROVISIÓN E INSTALACIÓN Y CAMBIO DE LLAVE DE JARDIN (TIPO BOLA DE 1/2)	UNI	5.000	5.000	10.000	BAJA
25	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA TURCA TIPO BIDET	UNI	15.000	10.000	25.000	BAJA
26	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE WC ONE PIECE	UNI	120.000	30.000	150.000	BAJA
27	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA CON FLEXIBLE	UNI	8.500	5.000	13.500	BAJA
28	MANTENCIÓN CALEFONT	UNI	0	60.000	60.000	BAJA
29	PROVISIÓN Y CAMBIO DE FLEXIBLE Y VÁLVULA REGULADORA DE GAS	UNA	32.000	10.000	42.000	BAJA

2. ADJUDÍQUESE la Licitación N°1656-42-LE25, Servicio de Mantenición y Trabajos Menores 2026, en las líneas 2 y 4 a: Constructora Lafquen Ltda., RUT: 77.127.826-4, por un monto que en ningún caso superará 1.000 UTM, según el siguiente detalle:

A)ELECTRICIDAD

PTO	DESCRIPCIÓN ITEM ELECTRICIDAD SEGÚN NORMATIVA VIGENTE.	UND/MED	VALOR INSUMO y/o REPUESTO	VALOR M AÑO DE OBRA	TOTAL	FRECUENCIA
1	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PLAFÓN LED EMBUTIDO 18W	UNI	\$11.500	\$4.500	\$16.000	ALTA
2	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE 60X60 CM	UNI	\$29.000	\$25.000	\$54.000	ALTA
3	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TUBO LED T8 DE 120 CM	UNI	\$4.250	\$3.250	\$7.500	ALTA
4	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TUBO LED T8 DE 60CM	UNI	\$4.250	\$3.250	\$7.500	ALTA
5	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ENCHUFE DOBLE	UNI	\$10.000	\$4.000	\$14.000	MEDIA
6	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ENCHUFE TRIPLE	UNI	\$10.000	\$4.000	\$14.000	MEDIA
7	PROVISIÓN E INSTALACIÓN INTERRUPTOR SIMPLE	UNI	\$8.000	\$4.000	\$12.000	MEDIA
8	PROVISIÓN E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE	UNI	\$10.000	\$4.000	\$14.000	MEDIA
9	PROVISIÓN E INSTALACIÓN INTERRUPTOR TRIPLE	UNI	\$11.500	\$4.000	\$15.500	MEDIA
10	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE MOLDURA LEGRAND (40x16 MM)	ML	\$2.250	\$1.250	\$3.500	MEDIA
11	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CAJA CHUKI	UNI	\$3.500	\$2.000	\$5.500	MEDIA
12	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LUZ DE EMERGENCIA (60 led o similar)	UNI	\$20.000	\$4.500	\$24.500	MEDIA
13	PROVISIÓN E INSTALACIÓN KIT CONTROL DE ACCESO CON CERRADURA MAGNETICA	UNI	\$55.000	\$40.000	\$95.000	MEDIA
14	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE BOTONERA ELECTRICA DE CONTROL DE ACCESO (compatible con chapa eléctrica)	UNI	\$38.500	\$24.500	\$63.000	MEDIA

15	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CANALIZACION TIPO MOLDURA LEGRAND (20x10 MM)	ML	\$1.250	\$1.250	\$2.500	BAJA
16	CANALIZACIÓN CONDUIT SIMILAR EXISTENTE ESTANDAR	ML	\$2.100	\$1.250	\$3.350	BAJA
17	CANALIZACIÓN EMT CONDUIT SIMILAR EXISTENTE ESTANDAR	ML	\$3.100	\$2.500	\$5.600	BAJA
18	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CABLEADO PARA ALUMBRADO DE 3 COLORES SEGÚN NORMATIVA VIGENTE.	ML	\$300	\$950	\$1.250	BAJA
19	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CABLEADO PARA ENCHUFE DE TRES COLORES SEGÚN NORMATIVA VIGENTE	ML	\$300	\$950	\$1.250	BAJA
20	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CATEGORIA 6	ML	\$800	\$1.250	\$2.050	BAJA
21	REUBICACIÓN DE ENCHUFE O INTERRUPTOR	UNI	\$2.000	\$7.000	\$9.000	BAJA
22	PROVISIÓN E INSTALACIÓN FOCO EXTERIOR LED (10W, ip65)	UNI	\$14.000	\$5.000	\$19.000	BAJA
23	PROVISIÓN E INSTALACIÓN FOCO EXTERIOR LED (20W, ip65)	UNI	\$19.000	\$5.000	\$24.000	BAJA
24	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PLAFÓN LED SOBREPUESTO 18W	UNI	\$12.000	\$5.000	\$17.000	BAJA
25	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE DIFERENCIAL O AUTOMATICO	UNI	\$20.000	\$9.500	\$29.500	BAJA
26	REVISIÓN SISTEMA ELÉCTRICO (POR PUNTO).	UNI	0	\$5.500	\$5.500	BAJA
27	INFORME CONSUMO ELÉCTRICO (detectar consumo fantasma)	UNI	0	\$10.000	\$10.000	BAJA
28	CAMBIO DE EQUIPO FLUORESCENTE DE ALTA EFICIENCIA (2 TUBOS) A EQUIPO LED T8 120 CM	UNI	\$35.000	\$14.000	\$49.000	BAJA

29	CAMBIO DE EQUIPO FUORECENTE DE ALTA EFICIENCIA (2 TUBOS) A EQUIPO LED T8 60 CM	UNI	\$35.000	\$14.000	\$49.000	BAJA
30	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE AIRE PARA BAÑO Y COCINA	UNI	\$20.000	\$8.000	\$28.000	BAJA
31	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE REGLETA ELÉCTRICA	UNI	\$6.500	\$3.200	\$8.700	BAJA
32	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CAJA DE DISTRIBUCIÓN	UNI	\$3.500	\$2.500	\$6.000	BAJA
33	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LUZ ESTROBOSCOPICA DE EMERGENCIA MÁS PULSADOR	UNI	\$34.500	\$25.000	\$59.500	BAJA

34	PROVISIÓN E INSTALACIÓN CHICHARRA O TIMBRE DE EMERGENCIA MÁS PULSADOR	UNI	\$34.500	\$25.000	\$59.500	BAJA
35	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE SENSOR DE HUMO AUTÓMOMO	UNI	\$25.000	\$12.500	\$31.500	BAJA
36	REGULARIZACIÓN ESPECIALIDAD ELÉCTRICA TE1	M2	0	\$8.650	\$8.650	BAJA

B) VIDRIOS Y ALUMINIOS

PTO	DESCRIPCIÓN ITEM VIDRIOS Y ALUMINIO	UND/MED	VALOR INSUMO y/o REPUESTO	VALOR MANO DE OBRA	TOTAL	FRECUENCIA
1	PROVISIÓN E INSTALACION DE EMPAVONADO DE VIDRIOS INTERIORES (similar al existente)	M2	\$8.000	\$6.000	\$14.000	ALTA
2	PROVISIÓN E INSTALACIÓN BRAZO HIDRAÚLICO PUERTAS	UNI	\$42.100	\$5.800	\$47.900	MEDIA
3	PROVISIÓN E INSTALACION DE EMPAVONADO DE VENTANAS (CON FILTRO UV)	M2	\$9.000	\$4.000	\$13.000	MEDIA
4	PROVISIÓN E INSTALACION DE TABIQUE ALUMINIO VIDRIADO	M2	\$105.000	\$18.000	\$123.000	MEDIA

5	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LAMINAS DE SEGURIDAD (transparente y empavonado)	M2	\$9.000	\$7.000	\$16.000	MEDIA
6	PROVISIÓN E INSTALACIÓN Y CAMBIO DE VIDRIO (5MM)	M2	\$14.000	\$5.000	\$19.000	BAJA
7	PROVISIÓN E INSTALACIÓN Y CAMBIO DE CHAPA ELECTRICA	UNI	\$100.000	\$25.000	\$125.000	BAJA
8	PROVISIÓN E INSTALACIÓN Y CAMBIO DE CHAPA EMBUTIDA	UNI	\$39.000	\$8.500	\$47.500	BAJA
9	PROVISIÓN E INSTALACIÓN Y CAMBIO DE CHAPA SOBREPUESTA	UNI	\$43.500	\$18.500	\$62.000	BAJA
10	REPARACIÓN O REGULACIÓN BISAGRAS DE PUERTAS DE ALUMINIO BATIENTES	M2	\$5.000	\$5.000	\$10.000	BAJA
11	PROVISIÓN E INSTALACIÓN Y CAMBIO DE MANILLA O TIRADOR ALUMINIO	UNI	\$20.000	\$4.500	\$24.500	BAJA
12	PROVISIÓN E INSTALACIÓN PESTILLO	UNI	\$5.000	\$3.000	\$8.000	BAJA
13	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA O MAMPARA DE ACCESO DE ALUMINIO VIDRIADO	M2	\$108.000	\$18.000	\$126.000	BAJA
14	PROVISIÓN E INSTALACIÓN PUERTA TEMPLADA	UNI	\$250.000	\$40.000	\$290.000	BAJA
15	DESPLAZAMIENTO Y TRASLADO DE PERFIL TABIQUE DE ALUMINIO	M2	\$0	\$5.500	\$5.500	BAJA

3. IMPÚTESE el gasto de la contratación dispuesta por el presente acto administrativo, al programa 07.01 D.D.I., 07.01 D.A.S., 07.01 Salud

Por orden de la Subsecretaría de Salud Pública

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE

MARTIN ANTONIO ALVEAR ESPINOZA

29-12-2025

SEREMI (S) DE SALUD OHIGGINS

Ministerio de Salud



Nombre	Cargo	Fecha Visación
Francisca Videla Cuello	ENCARGADO(A) DE ABASTECIMIENTO	29/12/2025 11:44:00
Rodrigo Hernan Molina Trujillo	JEFE(A) DE UNIDAD DE ADMINISTRACION INTERNA Y SERVICIOS	29/12/2025 11:48:06

Distribución:

- 1. Departamento Desarrollo Institucional
- 2. Unidad de Abastecimiento
- 3. Oficina de Partes